



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 28.05.2025 nr 6-1/3380

Meie 27.06.2025 nr 7.2-2/25/4573-7

**Rae vald Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu  
kinnistute ning lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine märkusega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Tamme tee 1 (65301:001:5070), Tamme tee 1a (65301:001:5068), Tamme tee 2 (65301:001:5069) ja Põllu (65301:003:0072) kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringu eesmärgiks on ärihoonete, elamute (üksik-, rida- ja korterelamud), lasteaia ning teenindava taristu kavandamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu** Väliprojekt OÜ töö nr DP-202220 „Aaviku küla Tamme tee 1, 1A, 2 ja Põllu kinnistute ja lähiala detailplaneering“ **märkusega seletuskirja** : *Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist (tegemist ei ole üksikelamu rajamisega vaid arendusala rajamisega).*

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Krista Einama  
peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee